УДК 338 (075.8)
О.В.Старшова (09-NМЭ-1), Н.В.Краузе (ШҚМТУ)

АҢДАТПА

Магистрлік диссертацияның тақырыбы - «Кондоминиумдардың қозғалымсыз объектілерінің пайдалануын реттеудің экономикалық тәсілдері мен индикативтік басқару механизмі» (Өскемен қаласының үлгісінде).

Дипломдық жобаның түйінді сөздері тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы (ТКШ), тұрғын үй қоры, пайдалану, кондоминиум, пәтер иелерінің кооперативі (ПИК), индикативтік механизм, жалпы және меншікті пайдалану шығындары, нормативтер.

Магистрлік жұмыстың мақсаты қаланың тұрғын үй шаруашылығын басқару жүйесінің ақпараттық-талдауының қамтамасыз етуін жетілдіру және тұрғын үй шаруашылығында экономикалық есеп жүргізу мүмкіндігін қамтамасыз ететін нормативтік-әдістемелік қорын әзірлеу.

Зерттеу объектісі - Өскемен қалаларының ПИК-тері болып табылады.

Зерттеу мәні - тұрын үй ұйымдарының экономикалық көрсеткіштерінің тәуелдігілігін – техникалық шығындардан – жалпы пайдаланылатын алаңдардан, қызмет көрсетілетін үйлердің саны мен Өскемен қаласының ПИК-ің барлық басты жиынтығының саны, яғни, 160 бірлік бойынша тәуелділігін зерделеу болып табылады.

Магистрлік жұмыс 90 бетте баяндалған, 25 кесте, 9 сурет, 8 формула, 18 әдебиет көздері бар

Алғысөзде тақырыптың өзектілігі негізделген, магистерлік жұмысты жазу мақсаты қойылған, зерттеу объектісі мен мәні, міндеттері белгіленген.

Магистрлік жұмыстың бірінші тарауында қаланың тұрғын қорының пайдалануындағы ұйымдастырушылық-экономикалық және теоретикалық мәселелері, индикативтік басқарудың теоретикалық негіздері, тұрғын үй қорын басқаруды ұйымдастыру және қызметі қаралған.

Екінші тарауда ПИК пайдалану шығындарының салыстырмалы талдауы жасалған, ПИК-ің үлгідегі мөлшері бойынша жіктелімі берілген, ПИК бойынша ресурстық шығындарды қалыптастыру үшін корреляциялық-регерссиялық үлгі құрылған.

Үшінші тарауда ПИК үлгілері бойынша жалпы пайдалану шығындары нормативтерінің саралау есебі жүргізілген, 2002 жылдан бастап 2009 жылға дейін нормативтердің салыстырмалы талдауы берілген, тұрғын үй қорын пайдалануын жетілдіру бойынша ұсыныстар мен ұсынымдар берілген.

Қорытындыда жасалған жұмыс бойынша ұсыныстар мен негізгі тұжырымдар бар.